

Pyydämme tarjousta omakotitalo M. Moisin kosteusvauriokorjaussuunnittelusta

Tarjouspyynnön pvm 28.3.2014

Tutkimuksen tilaaja M. Moisi
Jänkäkurpanraitti 5
90480 Hailuoto
puh. 000 0000000

Tutkittavan rakennuksen osoite Omakotitalo Moisi
Jänkäkurpanraitti 5
90480 Hailuoto

Rakennuksen valmistumisvuosi 1980
Rakennuksen kerrosluku 1

Lähtötiedot

Omakotitalon M. Moisin keittiössä on tapahtunut astianpesukoneen vuoto. Astianpesukoneen aiheuttaman kosteus- ja mikrobivaurion laajuus on varmistettu Märkämörkö Oy:n toimesta rakennekosteusmittauksin sekä rakenneavauksista otettujen materiaalinäytteiden avulla. Rakenteet eivät sisällä asbestiä tai muita haitta-aineita. Tarkemmat kuntotutkimusraportit löytyvät tarjouspyynnön liitteestä.

Korjaussuunnitelman sisältö

Korjaussuunnitelman tulee sisältää astianpesukonevuotovaurion aiheuttamien rakenteiden korjaustoimenpiteet raportin esittämässä laajuudessa. Tilaajalle esitetään korjausvaihtoehdot riskeineen ja kustannuksineen ennen lopullinen korjaustavan päätöstä.

Korjaussuunnitelman tulee sisältää: piirustuksia (pohjapiirustus sekä rakenneleikkaukset jokaisesta tutkitusta/korjattavasta rakenteesta ennen ja jälkeen korjauksen ja tarvittaessa urakka-rajaliitepiirustus), työselostus, käytettävät materiaalit (MI), arvio ilmanvaihdon ja muiden korjausten yhteensopivuudesta, laadunvalvontatavat, tarkastuslista valvojalle, suojaus- ja alipaineistusohjeet, uusien rakenteiden kuivausohjeet, materiaalien suojaus- ja varastointiohjeet, siivousohjeet korjausten aikana ja päättyessä, purkutöiden siivousohjeet, homeettomaksi siivousohjeet sekä jälkisiivousohjeet ja irtaimiston käsittelyohjeet. Siivoustyön puhtaustaso on (PI).

Mikäli töiden edetessä paljastuu suunnittelijan työtä vaativia muutoksia, niin ne tehdään lisätöinä tuntiveloitushinnalla.

Suunnittelijan vastuu

Konsultti vastaa suunnitelmistaan konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen mukaisesti (KSE 2013), mutta virhe- ja korvausvastuu on Kuluttajansuojalain 8 luvun mukainen.

Tutkimuksen hinta Kokonaishinta € (sis. alv) _____
 Tuntiveloitushinta € (sis. alv) _____
 Lisätöiden tuntiveloitushinta € (sis. alv) _____

Muut tarvittavat tiedot Pyydämme saada suunnittelijan pätevyys ja referenssilistan

Toivottu valmistumisajankohta 20.6.2014

Tarjous jätettävä viimeistään 15.4.2015

Tarjouspyynnön liitteet

- Rakennuksen pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustus
- Märkämörkö Oy:n kuntotutkimusraportti