

Vastaanottaja

Saneeraus Oy
Rääkkylämpelto 3
90150 Oulu

URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Hanke Nro 1234

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydettyt yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaan. Tarjous laaditaan oheiselle urakkatarjouslomakkeelle.

Rakennuttaja tai tilaaja
(tiedot myös yhteyshenkilöstä)

M. Moisi
Jänkäkurpanraitti 5
90480 Hailuoto
p. 000 0000000

Yhteyshenkilö
Insinööri-toimisto Plus Oy
Petra Purkunen
Eteläpuisto 4
90100 Oulu
p. 000 0000000

Rakennuskohde

Omakotitalo M. Moisi
Jänkäkurpanraitti 5
90480 Hailuoto

Urakan sisältö

Omakotitalo Moisin keittiön ja työhuoneen kosteusvauriokorjausurakka toteutetaan kokonaisurakkana liitteessä olevan 20.5.2014 päivätyn korjaussuunnitelman ja sen liitteiden mukaisesti. Korjaustyön laajuus ja -tapa on esitetty korjaussuunnitelmassa ja sen liitteissä. Urakka sisältää LVIS -töitä työselosteen mukaisesti.

Korjaustyö alkaa 18.8.2014. Korjausurakan on oltava valmis ja luovutettuna 20.11.2014.

Tässä sopimuksessa ja urakassa noudatetaan RYS-9 1998 -sopimusehtoja, lukuun ottamatta poikkeuksia, joita on esitetty tässä sopimuksessa, esim. takuuajan ja urakoitsijan vastuun osalta. Liitteenä on rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot (RYS-9 1998).

Urakoitsijan tulee hyväksyttää aliurakoitsijat rakennuttajalla. Rakennuttajalla on oikeus hylätä esitetyt aliurakoitsijat.

Vastaanottotarkastus pidetään työn päätyttyä ja homeettomaksi siivouksen valmistuttua. Lähempi vastaanottotarkastuspäivämäärä sovitaan korjaustyön loppuvaiheessa.

Urakan maksu suoritetaan 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun vastaanottotarkastus on pidetty ja työ hyväksytty. Mikäli töissä havaitaan puutteita, tulee urakoitsijan korjata ne. Tämän jälkeen pidetään jälkitarkastus.

Työn hyväksymispäivämäärästä lähtien alkaa takuu-aika, joka on 18 kk.

Urakoitsijan on noudatettava työn aikana työ- ja henkilöturvallisuutta koskevia viranomaisten antamia määräyksiä ja ohjeita sekä huolehdittava kaikkien työ- ja henkilösuojeluvaatimusten toteutumisesta. Urakoitsijalla on vastuu korjaustyömaan

työturvallisuudesta.

Urakoitsija hankkii ja kustantaa rakennustyössä tarvittavat työvälineet, koneet ja apulaitteet. Käytettävien työvälineiden, koneiden tms. tulee olla tarkoituksen mukaisia ja täyttää tarvikkeiden asiallisen käsittelyn ja työturvallisuuden asettamat vaatimukset.

Korjauksessa käytetään M1 -luokan vähäpäästöisiä materiaaleja, jotka hankkii urakoitsija. Materiaalit säilytetään liitteenä olevan korjaussuunnitelman työselostuksen esittämällä tavalla. Urakoitsija on velvollinen omalla kustannuksellaan hankkimaan tilalle uudet vastaavat materiaalit, jos materiaaleja ei ole säilytetty oikein. Valvojalla on oikeus poistaa kastunut, pilaantunut tai pahalle haiseva materiaali urakoitsijan laskuun.

Purku- ja suojaustyöt tehdään RATU 82-0383 -kortin mukaisesti. Urakoitsija on velvollinen teettämään homeettomaksi siivouksen koko rakennukseen sekä puhdistamaan ilmanvaihtokanavistot, mikäli purku- ja suojaustöissä havaitaan puutteita.

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan ja teettämään työmaa-aikaiset siivoukset, purkutöiden jälkeisen siivouksen, korjaustöiden jälkeisen loppusiivouksen sekä tämän jälkeen suoritettavan homeettomaksi siivouksen. Siivouksen puhtausluokka on P1. Homeettomaksi siivouksen alueeseen kuuluvat korjattavat alueet ja sen viereiset tilat eli olohuone, keittiö ja eteinen. Tämän sopimuksen liitteenä olevan korjaussuunnitelman työselosteen liitteenä on ohjeet homeettomaksi siivoukseen. Urakoitsija on velvollinen hankkimaan omalla kustannuksellaan uuden homeettomaksi siivouksen, mikäli se on tehty puutteellisesti.

Urakoitsijan on huolehdittava rakennusaikaisesta kosteuden hallinnasta. Urakoitsija on velvollinen joko korjaamaan tai kustantamaan omalla virheellisestä kosteuden hallinnasta aiheutuneet vahingot.

Rakennustyömaan sääsuojaus toteutetaan RATU S-1232 mukaisesti. Urakoitsija on velvollinen joko korjaamaan tai kustantamaan omalla kustannuksellaan puutteellisesta sääsuojauksesta aiheutuneet vahingot.

Valvoja tarkastaa kriitisten vaiheiden työt korjaussuunnitelman liitteenä olevan homevauriokohteen tarkastuslistan mukaisesti. Ennen kyseisten kohtien tarkastusta ei saa työtä jatkaa.

Urakoitsijan tulee toimittaa urakan päätyttyä rakennuttajalle talokansion, jonne on kasattu kaikki oleellinen tieto korjaamisesta, materiaaleista, takuista, huolloista yms.

Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä.

Tarjouksessa tulee olla urakoitsijan yrityksen ja työssä käytettävien henkilöiden pätevyystiedot sekä referenssiluettelo homekorjauskohteista. RALA -pätevyys katsotaan eduksi.

Urakoitsija toimittaa tarjouksen yhteydessä tiedot ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisävelvollistenrekisteriin kuulumisesta, kaupparekisteriotteen, todistuksen verojen maksamisesta tai verovelkatodistuksen tai sitä koskevan maksusuunnitelman, todistukset eläkevakuutuksen ottamisesta, maksujen suorittamisesta tai niitä koskevasta maksusuunnitelmasta, selvityksen työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Tarjoushintaa koskevat vaatimukset
(erittelyt, yksikköhinnat)

Pyydämme ilmoittamaan tarjouksessanne lisä- ja muutostöiden veloitus hinnat sekä muut mahdolliset kustannukset, jotka voivat aiheutua lisä- tai muutostöistä.

Tarjous jätetään viimeistään 23.6.2014

**Tarjous toimitetaan
osoitteeseen**

M. Moisi
Jänkäkurbanraitti 5
90480 Hailuoto

Kuoreen merkintä

Kosteusvauriokorjaus

Tarjouksen voimassaoloaika 31.7.2014

Tarjousten avaaminen 24.6.2014

Lisätietoja

Paikka ja aika

Oulussa 21.5.2014.

**Tarjouksen pyytäjän
allekirjoitus**

Liitteitä

- 2 kpl
 Asiakirjat on lueteltu liitteenä olevassa asiakirjaluettelossa.