

## Kohteen tiedot

Nimi	MALLITALO 1960 luvun esimerkki
Katuosoite	Hämeenkatu 1
Postiosoite	00000, Kotikunta
Rakennuskunta/maakunta	Helsinki, Uusimaa

## Käyttäjän tiedot

Nimi	Erkki Esimerkki
Katuosoite	Hämeenkatu 1 A 1
Postiosoite	00000, Kotikunta
Sähköposti	erkki.etalio@gmail.com
Puhelinnumero	000 1234123

## 1960-luvun talo

Taloissa on tyypillisesti betonirunko sekä muuratut tai elementeistä tehdyt ulkoseinät. Tämän aikakauden rakennuksissa on tehty jo perusteellisia korjauksia tai niiden aika on käsillä viimeistään nyt. Korjaushankkeen epämukavuus palkitaan terveellä talolla ja miellyttävämpänä asumisena.

Sinäkin voit toimia terveiden talojen puolesta – seuraa talon kuntoa, ilmoita heti havaitsemistasi ongelmista tai vaurioista ja osallistu yhteiseen päätöksentekoon. Näiltä sivuilta löydät kiinnostavaa tietoa tämän aikakauden rakennuksesta ja sen tyypillisistä ongelmakohdista.



### Sisältö

- Huoneisto / asuintilat
- Rakenenteet
- Talotekniikka
- Yhteiset tilat

## MALLITALO 1960 luvun esimerkki: Rakennuksen osat

	kpl
<b>Huoneisto (asuin-)</b>	<b>4</b>
<b>eteinen</b>	<b>1</b>
	<b>Eteinen</b> Eteisessä on yleensä lattiassa muovi- tai linoleummatto
<b>asuinhuone</b>	<b>1</b>
	<b>Asuinhuone</b> Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö. Oleskeluun tarkoitettu tila.
<b>keittiö</b>	<b>1</b>

### Keittiö



Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö. Asunnon keittiö.

kylpy-/pesuhuone

1



### Pesuhuone ja pieni wc, muurattu amme

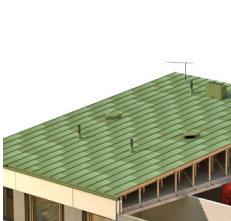
Lattia laatoitettu (6-kulmalaatta) ja muurattu amme. Lattian vedeneristeenä bitumihuopa ammeen reunan linjaan saakka. Ammeen alta ja takaa puuttuu vedeneriste. Tilat ovat 1950 – 1960- luvun rakenteita.

Rakenteet

14

Vesikatto

1

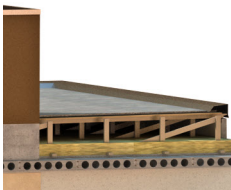


### Saumattu peltikate (profiilipelti)

Harjakatto, avoullakko, rakenteena puurunko, katemateriaalina saumattu peltikate. Räystäskourut ja syöksytorvet ja muut vesikattovarusteet.

Vesikatteen alapuolinen tuuletus

1



### Tolpparunko, ei käyttöullakko

Yleensä vesikatteen alla ei ole aikaisemmin ollut aluskatetta. Poikkeuksen muodostaa tiilikate, johon on mahdollisesti asennettu bitumikermialuskate.

Yläpohja

1

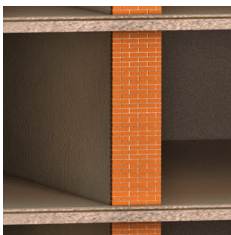


### Massiivilaattarakenne

Betonirakenteinen yläpohja. Kantavana rakenteena on massiivibetoni, joka tukeutuu kantavaan ulko- ja väliseinään.

Väliseinä

1



### Tiiliseinä

Muurattu tiiliseinä, rapattu tasaiseksi, maalattu.

Ikkunat

1

### Puuikkuna, sisään avautuva

Puurakenteinen ikkuna, jossa puitteet avautuvat säänpäin. Ikkunoiden leveydet kasvavat ja ikkunan toiseen reunaan ilmestyy tuuletusikkunoita. Ikkunalasi on jo kiinnitetty

**Ulko-ovet**



puulistan avulla. Ikkuna on yleensä myös korvausilmareitti.

1

**Puuovi, lasiaukollinen**  
Puurakenteinen ovi.

**Ulkoseinä**



**Betonisandwichelementti**  
Rakennuksen vaippa, voi olla myös kantava ulkoseinä.

1

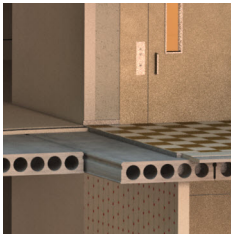
**Parveke**



**Sisäänvedetty betoniparveke**  
Betonisten pieliseinien varaan kannatettu betonilaatta, kaiteet, betonia, profiilipeltiä, asbestilevyä tai rautalankalasia.

1

**Välipohja**



**Ontelolaatta**  
Kantavana rakenteena on betoninen ontelolaatta

1

**Kellarin katto/välipohja**



**Uloke ja kellarin katto**  
Uloke ja kellarin katto. Ongelmakohta ulokkeessa, joka lämpöeristetty. Kellarin katon ongelmat.

1

**Kellarin seinä**



**Paikallavalettu teräsbetoniseinä 1960**  
Sisäpuolella tiili ja mineraalivillaeriste Vedeneristeenä mahdollisesti Kreosoottia

1

**Kellarin lattia tai alapohja**

1

**Maalattu betonilattia**

Maalatus betonilattian alla ei aikaisemmin ole käytetty lämmöneristyskerrosta. Myös lattian alapuolinen täyttömateriaali on käytännössä ollut hyvin hienorakeista täyttöhiekkaa.

**Sokkeli**

1

**Lämpöeristetty betonisokkeli, verhomeuraus**

Kantavana rakenteena betonisokkeli, jossa lämpöeriste ja verhomeuraus

Havainto:

Korjaus tai toimenpide:

**Rakennuspaikka**

1

**Ei sadevesijärjestelmää, pinnat osin muotoiltu**

Rakennuksen ulkopuolisen maanpinnan muotoiltu ja siitä aiheutuvat kosteusvauriot ja sadevesijärjestelmät

**Talotekniikka**

5

**Lämmitys**

1

**Vesikiertoinen keskuslämmitys**

Vesikiertoinen keskuslämmitys

**Ilmanvaihto**

1

**Koneellinen poistoilma**

Koneellinen poisto, korvausilma ikkunaraoista tai venttiileistä seinässä, ikkunan alla Ikkunan vaihdot tulee suunnitella tarkoin Koneellinen poistoilmanvaihto on rakennuksissa pääosin 1960-2000 vuosiluvuilla. Korvausilmaventtiileitä tulisi olla jokaisessa huoneessa lukuun ottamatta keittiötä. Poistoilmaventtiilit ovat keittiössä, WC-pesuhuoneessa, vaatehuoneissa tai vastaavissa. Poistoilma johdetaan koneellisesti vesikatolle yhden tai useamman puhaltimen avulla. Puhaltimet ovat joko vesikatolla tai ullakolla. Huoneet ovat lievästi alipaineisia ja korvausilman keskittynyt tulo aiheuttaa huoneessa vedontunteen, jos ikkunaverhoja ei käytetä patterin edessä.

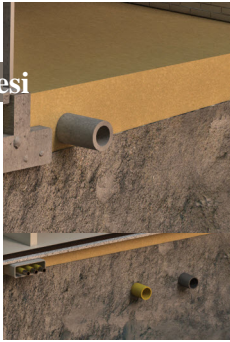
**Viemärit**

1

**Valurauta, pohjaviemärit betonia**

Usein rakanteiden pinnoilla pystyviemärit ja vaakaviemärit rakenteissa

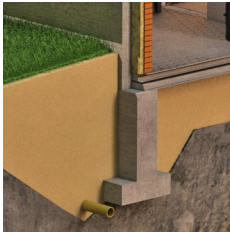
**Käyttövesi**



**Rauta- tai kupariputki**  
Rauta- tai kupariputki

1

**Salaojat**



**Muovisalaoja 1960**  
KORTTI ?

1

**Yhteiset tilat**

7

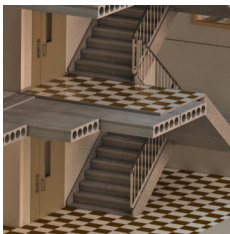
**Käytävä**



**Käytävä**  
Yhteisten tilojen käytävä

1

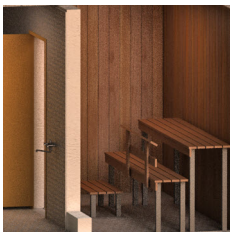
**Porras**



**Porras**  
Seinät ovat maalattua betonia ja askelmat sekä lepotasot on päällystetty muovilaatoilla.

1

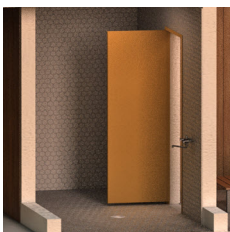
**Yhtiö-sauna**



**Yhtiön sauna**  
Paneeliseinät, lattiassa 6-kulmainen klinkkerilaatta. Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö.

1

**Yhtiö-pesuhuone**

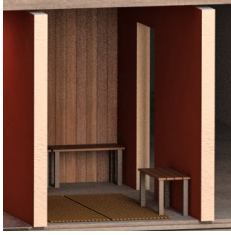


**Yhtiön pesuhuone**  
Paneeliseinät, lattiassa 6-kulmainen klinkkerilaatta. Tilaan kuuluvat rakenteet ja käyttö.

1

**Yhtiö-pukuhuone**

1



**Yhtiön pukuhuone**

Paneeliseinät, lattiassa muovimatto

**Kellari**

1



**Kellari maan tasossa**

Jäähdytetty kellari, asukasvarastot ja väestönsuoja

**Tekninen tila / ”pannuhuone”**

1



**Yhtiön tekninen tila**

Lämmönkehitys, vesi ja viemäriliitännät