

## Kohteen tiedot

Nimi	MALLITALO - 1950-luvun omakotitalo
Katuosoite	Kotikatu 1
Postiosoite	00000, Kotikunta
Rakennuskunta/maakunta	Helsinki, Uusimaa

## Käyttäjän tiedot

Nimi	Erkki Esimerkki
Katuosoite	Kotikatu 1
Postiosoite	00000, Kotikunta
Sähköposti	erkki.etaltio@gmail.com
Puhelinnumero	000 1234123

## 1950-luvun talo

Taloissa on yleensä rankarakenteinen puurunko, verhouksena puupanelointi ja pinnoitteena maalaus. Alapohjana on maanvarainen tai tuulettuva alapohja. Ilmanvaihto on painovoimainen. Taloihin on yleisesti tehty lisälämmöneristyremontti.



### MALLITALO - 1950-luvun omakotitalo: Rakennuksen osat

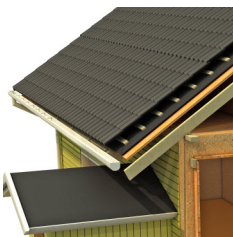
kpl

## Rakenteet

12

## Vesikatto

1

**Vesikatto**

Vuotava katto kastelee ullakon ja aiheuttaa kosteusvaurion.

## Vesikatteen alapuolinen tuuletus

1

**Vesikatteen alapuolinen tuuletus**

Huolehdi, että ilma liikkuu vesikatteen alapuolisessa tuuletustilassa.

## Ikkunat ja ovet

1

**Ikkunat ja ovet**

**Ulkoseinät ja perustukset**

1

Huurtuvat ikkunat kertovat ilmanvaihdon ongelmista.

**Ulkoseinät ja perustukset**

Ulkoseinien kosteusvauriot johtuvat usein julkisivulaudoituksen puutteellisesta tuuletuksesta.

**Kellarin seinät**

1

**Kellarin seinät**

Kellarin betoniseinän sisäpuolelle asennetut lämmöneristeet kostuvat usein betonin ja eristeen rajapinnasta.

**Salaojat**

1

**Salaojat**

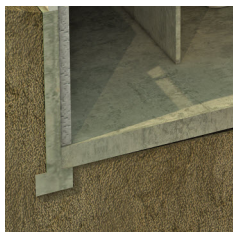
Jos salaojia ei ole, tai ne toimivat huonosti, perustukset saattavat kastua.

**Maanpinnat**

1

**Maanpinnat**

Jos sadevesien poisohjaus ei toimi kunnolla, talon perustukset kastuvat.

**Maanvarainen alapohja**

1

**Maanvarainen alapohja**

Lattian betonilaatan ja sen päällä olevan lämmöneristekerroksen tai tiiviin pinnoitteen väliin tulee helposti kosteusvaurio.

**Rossipohja**

1

**Rossipohja**

Tuulettuvissa alapohjissa voi olla kosteusvaurioita.

### Märkätilat

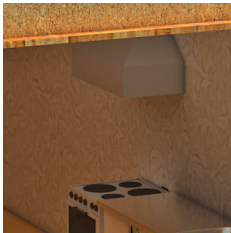


1

#### **Märkätilat**

Vanhoihin taloihin rakennetut märkätilat, kuten pesuhuone tai sauna, ovat kosteusvaurioriski.

### Ilmanvaihto



1

#### **Ilmanvaihto**

1950-luvun taloissa on yleisesti painovoimainen ilmanvaihto. Oikein toimiva ilmanvaihto poistaa sisäilman epäpuhtaudet ja kosteuden sekä tuo raikasta ilmaa sisätiloihin.

### Tekniset järjestelmät



1

#### **Tekniset järjestelmät**

Vuotavat vesijohdot, viemärit ja vesikeskuslämmityksen putket aiheuttavat kosteusvaurioita.