

Kohteen tiedot

Nimi	MALLITALO - 1980-luvun omakotitalo
Katuosoite	Kotikatu 1
Postiosoite	00000, Kotikunta
Rakennuskunta/maakunta	Helsinki, Uusimaa

Käyttäjän tiedot

Nimi	Erkki Esimerkki
Katuosoite	Kotikatu 1
Postiosoite	00000, Kotikunta
Sähköposti	erkki.etalio@gmail.com
Puhelinnumero	000 1234123

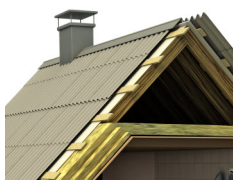
1980-luvun talo

Talojen runkona on yleensä rankarakenteinen puurunko tai tiilimuuraus. Ulkoverhouksena käytettiin paljon puupanelointia ja tiilimuurausta. Perustus on matala, usein valesokkeliperustus. Jyrkkäkattoiset pientalot ns. käkikellotalot olivat yleisiä, myös aumakattoisia rakennuksia pystytettiin paljon. Ilmanvaihtona on koneellinen poistoilmanvaihto, myös koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto alkoi yleistymään.



MALLITALO - 1980-luvun omakotitalo: Rakennuksen osat

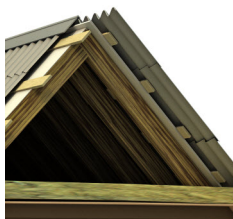
Rakenteet	10	kpl
Vesikatto	1	

**Vesikatto**

Vuotava katto kastelee ullakon ja aiheuttaa kosteusvaurion.

Vesikatteen alapuolinen tuuletus

1

**Vesikatteen alapuolinen tuuletus**

Huolehdi vesikatteen alapuolisten tilojen hyvästä tuuletuksesta.

Ikkunat ja ovet

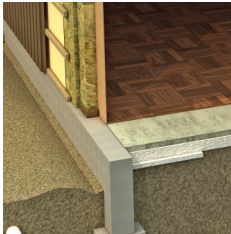
1

**Ulkoseinät ja perustukset**

1

Ikkunat ja ovet

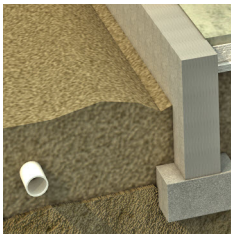
Ikkuna- ja ovipellitysten tarkoituksena on ohjata sadevedet pois seinärakenteesta.

**Ulkoseinät ja perustukset**

Ulkoseinien kosteusvauriot johtuvat usein julkisivumateriaalin puutteellisesta tuuletuksesta.

Salaojat

1

**Salaojat**

Jos salaojia ei ole, tai ne toimivat huonosti, perustukset saattavat kastua.

Maanpinnat

1

**Maanpinnat**

Jos sadevesien poisohjaus ei toimi kunnolla, talon perustukset kastuvat.

Maanvarainen alapohja

1

**Maanvarainen alapohja**

Lattian betonilaatan ja lämpöeristekerroksen väliin tulee helposti kosteusvaurio.

Märkätilat

1

**Märkätilat**

Huonosti hoidetut märkätilojen pinnat ovat kosteusvaurioriski.

Ilmanvaihto

1

Ilmanvaihto

Ilmanvaihdon tarkoituksena on tuoda sisätiloihin puhdasta ilmaa ja poistaa epäpuhtauksia.

Tekniset järjestelmät

1



Tekniset järjestelmät

Vuotavat vesijohdot, viemärit ja vesikeskuslämmityksen putket aiheuttavat kosteusvaurioita.