

## TALONRAKENNUSTYÖN VALVONTASOPIMUS

Tämä sopimuslomake on tarkoitettu rakennuttajan/tilaajan ja talonrakennustyön työmaavalvontaa suorittavan yrityksen väliseen sopimukseen.

### Sopijapuolet

#### Tilaaaja

M. Moisi  
Jänkäkurpanraitti 5  
90480 Hailuoto  
p. 000 0000000

#### Yritystunnus

#### Yhteyshenkilö

Nimi, puhelin ja sähköposti

#### Valvontayritys

Insinööritoimisto Plus Oy  
Eteläpuisto 4  
90100 Oulu  
p. 000 0000000

#### Yritystunnus

1234567-8

#### Valvojat

Nimi, puhelin ja sähköposti

Petra Purkunen, sertifioitu rakennusterveysasiantuntija  
p. 000 0000000

#### Valvojan sijaiset

Nimi, puhelin ja sähköposti

Artturi Vänkä, sertifioitu rakennusterveysasiantuntija  
p. 000 0000000

#### Valvontakohte

Kohteen määrittely ja urakkamuoto

Omakotitalo Moisi  
Jänkäkurpanraitti 5  
90480 Hailuoto

Omakotitalon keittiön ja työhuoneen kosteusvauriokorjaus, kokonaisurakka

#### Laskutustiedot

M. Moisi  
Jänkäkurpanraitti 5  
90480 Hailuoto  
viite: Okt Moisi

#### Valvontatehtävät

- Rakennustekninen valvonta  Talotekniikkatöiden yleisvalvonta  
 Maa- ja pohjarakennustyön valvonta

#### Valvojen pätevyys

Kosteusvauriokorjaustyömaan valvoja

#### Tehtävän laajuus tehtäväluetteloissa:

Valvontatehtävän laajuus on määritelty tässä sopimuksessa ja sen liitteissä:

- Talonrakennustyön työmaavalvonnin tehtäväluettelo (RT 16-11121) nro 3  
 Maa- ja vesirakennustyön työmaavalvonnin tehtäväluettelo (RT 16-11122) nro  
 Talotekniikkatöiden valvonnin tehtäväluettelo (RT 16-11123) nro 4  
 Muut tehtävät on määritelty liitteessä nro 1-2  
 Tehtäväluettelot on yhdessä läpikäyty ja tehtävät tarkennettu

#### Valvojan valtuudet

Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 (RT 16-10660) mukaisesti ja lisäksi

- Määritelty liitteessä nro 1

Mikäli kohteessa on rakennuttajakonsultti tai useampia valvojia, keskinäiset vastuualueet määritellään liitteessä nro

**Valvonnan suoritus** Valvontatehtävä alkaa 18.8.2014 ja päättyy 20.11.2014

Työaika  Kokopäivätyönä ajalla työaika

Osapäivätyönä ajalla työaika 18.8.2014-20.11.2014 klo 8.00-16.00 välisenä aikana

**Valvonnan kokonaismäärä**  
Kaikki hinnat alv 0 %

**Veloitusperusteet**  
KSE 2013 5.2 ja 5.5

Kokonaispalkkio

Yksikköpalkkio 89 €/h (sis. alv 24%), minimiveloitus 0,5h

Aikapalkkio

Palkkion lisäksi korvaus matkakuluista 0,43 €/km (sis. alv 24%)

Palkkion lisäksi korvaus matka-ajasta 89 €/h (sis. alv 24%)

Kokonaishinta

Tuntihinta

Veloitusperusteet sisältävät vastaanottotarkastuksen ja takuutarkastukset (kpl) sekä enintään kaksi jälkitarkastusta vastaanotto- ja takuutarkastusta kohti, mutta ei sisällä käyttöä haittaavien vikojen selvittelyä takuuaikana eikä jälkitöiden työmaavalvontaa.

Veloitusperusteeseen kuulumaton käyntikorvaus tai muu tehtävä / kerta rakennusajan jälkeisissä tehtävissä.

Veloitusperustetta/palkkiota tarkistetaan, mikäli valtiovalnan toimenpiteistä tai rakennusajan muuttumisesta aiheutuu valvontatyöhön olennainen kustannusmuutos.

**Maksuehdot**

Laskutus tapahtuu liitteenä olevan maksuerätaulukon mukaisesti.

Kerran kuukaudessa  Muu Työ laskutetaan kahdessa erässä. Ensimmäisen erän lasku lähetetään 1.10.2014 ja toisen erän lasku lähetetään töiden päätyttyä.

Maksuaika on 14 päivää ja viivästyskorko 8 %.

**Vahingonkorvaus**

Valvojan vahingonkorvauksen enimmäismäärä on KSE 2013 mukainen

**Vastuuvakuutus**

valvojalla on oltava voimassa vastuuvakuutus

**Muut sopimusehdot**

Muilta osin sopimuksessa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 (RT 13-11143).

**Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.**

**Paikka ja aika**

26.5.2014

**Allekirjoitukset ja nimenselvennys**

**Tilaaaja**

M. Moisi  
Jänkäkurpanraitti 5  
90480 Hailuoto

**Valvontayritys**

Insinööritoimisto Plus Oy  
Petra Purkunen  
Eteläpuisto 4

p. 000 0000000

90100 Oulu  
p. 000 0000000**Liitteitä**

4 kpl

LUONNOS

## Valvojan työn laajempi sisältö:

Valvoja perehtyy korjaussuunnitelmaan ja sen liitteisiin.

Valvojan tehtävä on varmistaa, että korjaushanke toteutetaan rakennus- ja energiamääräysten sekä urakkasopimukseen kuuluvien asiakirjojen mukaisesti.

Valvoja tarkastaa korjaussuunnitelman sisältämän kosteusvauriotyömaan tarkastuslistan mukaiset työvaiheet. Valvoja täyttää *Korjaustyön valvonnan tarkastuslistan*, täyttää valvontaraporttia sekä täydentää raportointia valokuvilla, jotka otetaan jokaisesta tarkastusvaiheesta.

Valvoja pitää aloituspalaverin kohteessa.

***Valvojalla on oikeus poistaa kastunut, pilaantunut tai pahalle haiseva materiaali urakoitsijan laskuun.***

## Tarkastuskortti

OKT Moisi

Työvaihe	Pvm.	Tarkastaja	Huomautettavaa
1. Työmaan aloituspalaveri ja työntekijöiden ohjeistus			
2. Materiaalin säilytyksen tarkastaminen			
3. Osastoinnin ja alipaineistuksen tarkastaminen			
4. Väliseinän harkon korkeuden määrittäminen ja tarkastuskäynti, kun alapohjan pintabetonilaatta ja eristeet on poistettu sekä väliseinä purettu			
5. Väliseinän harkon alle asennettavan kapillaarikatkon tarkastus			
6. Väliseinän harkkokorotukset valmiina ja pintabetonilaatan kosteusmittaus ennen vesieristystöitä			
7. Väliseinän alle asennettavan vesieristyksen sekä vanhan ja uuden laatan liitosten pintojen vesieristyksen tarkastaminen, samalla purkutöiden puhtaustason tarkastaminen			
8. Lopputarkastus			

Tarkastukset tekee rakennuttajan palkkaama valvoja