

RT[®]**RT 80262**marraskuu 1998
1 (8)**RAKENNUSALAN TÖITÄ KOSKEVA KULUTTAJASOPIMUS RYS-9 1998-S**

Kuluttaja-asiamiehen tarkastama ja hyväksymä. Tätä sopimuslomaketta käytetään urakkasopimuksissa, joissa tilaajana on kuluttaja. Tämä sopimus perustuu ehtoihin Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot RYS-9 1998 (RT 16-10783, LVI 03-10350, Ratu 425-T, KH X4-00326).

RT kuluttaja
asiakirja**TILAAJA**

Nimi M. Moisi Puhelin 000 0000000
Osoite Jänkäkurpanraitti 5 Telekopio
90480 Hailuoto

URAKOITSIJA

Nimi Saneeraus Oy Puhelin 000 0000000
Osoite Rääkkylänpelto 3 Telekopio
90150 Oulu
Kaupparekisterinumero 123.123. Y-tunnus 1234567-8

URAKOITSIJAN YHTEYSHENKILÖ

Urakoitsijan yhteyshenkilö vastaa urakoitsijan puolesta urakan toteuttamisesta ja on kelpoinen antamaan ja vastaanottamaan urakoitsijan puolesta sopimusta koskevia tahdonilmaisuja.

Nimi Akseli Erho
Puhelin 000 0000000 Telekopio

URAKAN KOHDE JA TEHTÄVÄ TYÖ

Kohteen laatu Omakotitalo M. Moisi

(esim. vapaa-ajan asunto)

Kohteen osoite Jänkäkurpanraitti 5
90480 Hailuoto

Työlaji / työlajit Keittiön ja työhuoneen kosteusvauriokorjaus

URAKAN SUUNNITTELU

Urakkaa koskevat työsuunnitelmat on laatinut (oikea vaihtoehto rastietaan):

tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan

urakoitsija

URAKKAKOHTEN VAKUUTTAMINEN (katso RYS-9 1998, kohta 9)

Urakkakohteen vakuuttamisesta osapuolet vastaavat seuraavasti:

(Vakuuttamisesta vastuussa oleva osapuoli merkitään rastilla asianomaisen vakuutuksen kohdalle; T=tilaaja tai joku muu hänen toimeksiannostaan, U=urakoitsija. Urakoitsijan toimesta otettava vakuutus yksilöidään jäljempänä.)

T U

Muu vahinkovakuutus (täydennä vakuutuslaji):

Urakoitsijan toimesta otettavan vakuutuksen tyyppi, omavastuu- ja vakuutusmäärä:

Jos vakuuttaminen on sovittu urakoitsijan vastattavaksi, vakuutuksen aiheuttamat kustannukset sisältyvät urakkahintaan. Urakoitsijan tulee tällöin luovuttaa tilaajalle todistus vakuutuksen voimassaolosta ennen työn aloittamista.

URAKAN SISÄLTÖ

Urakan sisältö määritellään tässä sopimuksessa ja liitteenä olevissa *Rakennusalan töitä koskevissa yleisissä kuluttajasopimusehdoissa RYS-9 1998*, sekä tähän sopimukseen liittyvissä asiakirjoissa:

Omakotitalo Moisin keittiön ja työhuoneen kosteusvauriokorjausurakka toteutetaan kokonaisurakkana liitteessä olevan 20.5.2014 päivätyn korjaussuunnitelman ja sen liitteiden mukaisesti. Korjaustyön laajuus ja -tapa on esitetty korjaussuunnitelmassa ja sen liitteissä. Urakka sisältää LVIS -töitä työselosteen mukaisesti.

Korjaustyö alkaa 18.8.2014. Korjausurakan on oltava valmis ja luovutettuna 20.11.2014.

Tässä sopimuksessa ja urakassa noudatetaan RYS-9 1998 -sopimusehtoja, lukuun ottamatta poikkeuksia, joita on esitetty tässä sopimuksessa, esim. takuajan ja urakoitsijan vastuun osalta. Liitteenä on rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot (RYS-9 1998).

Urakoitsijan tulee hyväksyttää aliurakoitsijat rakennuttajalla. Rakennuttajalla on oikeus hylätä esitetyt aliurakoitsijat.

Vastaanottotarkastus pidetään työn päätyttyä ja homeettomaksi siivouksen valmistuttua. Lähempi vastaanottotarkastuspäivämäärä sovitaan korjaustyön loppuvaiheessa.

Urakan maksu suoritetaan 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun vastaanottotarkastus on pidetty ja työ hyväksytty. Mikäli töissä havaitaan puutteita, tulee urakoitsijan korjata ne. Tämän jälkeen pidetään jälkitarkastus.

Työn hyväksymispäivämäärästä lähtien alkaa takuu-aika, joka on 18 kk.

Urakoitsijan on noudatettava työn aikana työ- ja henkilöturvallisuutta koskevia viranomaisten antamia määräyksiä ja ohjeita sekä huolehdittava kaikkien työ- ja henkilösuojausvaatimusten toteutumisesta. Urakoitsijalla on vastuu korjaustyömaan työturvallisuudesta.

Urakoitsija hankkii ja kustantaa rakennustyössä tarvittavat työvälineet, koneet ja apulaitteet. Käytettävien työvälineiden, koneiden tms. tulee olla tarkoituksen mukaisia ja täyttää tarvikkeiden asiallisen käsittelyn ja työturvallisuuden asettamat vaatimukset.

Korjauksessa käytetään M1 -luokan vähäpäästöisiä materiaaleja, jotka hankkii urakoitsija.

Materiaalit säilytetään liitteenä olevan korjaussuunnitelman työselostuksen esittämällä tavalla. Urakoitsija on velvollinen omalla kustannuksellaan hankkimaan tilalle uudet vastaavat materiaalit, jos materiaaleja ei ole säilytetty oikein. Valvojalla on oikeus poistaa kastunut, pilaantunut tai pahalle haiseva materiaali urakoitsijan laskuun.

Purku- ja suojaustyöt tehdään RATU 82-0383 -kortin mukaisesti. Urakoitsija on velvollinen teettämään homeettomaksi siivouksen koko rakennukseen sekä puhdistamaan ilmanvaihtokanavistot, mikäli purku- ja suojaustöissä havaitaan puutteita.

Urakoitsija on velvollinen huolehtimaan ja teettämään työmaa-aikaiset siivoukset, purkutöiden jälkeisen siivouksen, korjaustöiden jälkeisen loppusiivouksen sekä tämän jälkeen suoritettavan homeettomaksi siivouksen. Siivouksen puhtausluokka on P1. Homeettomaksi siivouksen alueeseen kuuluvat korjattavat alueet ja sen viereiset tilat eli olohuone, keittiö ja eteinen. Tämän sopimuksen liitteenä olevan korjaussuunnitelman työselosteen liitteenä on ohjeet homeettomaksi siivoukseen. Urakoitsija on velvollinen hankkimaan omalla kustannuksellaan uuden homeettomaksi siivouksen, mikäli se on tehty puutteellisesti.

Urakoitsijan on huolehdittava rakennusaikaisesta kosteuden hallinnasta. Urakoitsija on velvollinen joko korjaamaan tai kustantamaan omalla virheellisestä kosteuden hallinnasta aiheutuneet vahingot.

Rakennustyömaan sääsuojaus toteutetaan RATU S-1232 mukaisesti. Urakoitsija on velvollinen joko korjaamaan tai kustantamaan omalla kustannuksellaan puutteellisesta sääsuojauksesta aiheutuneet vahingot.

Valvoja tarkastaa kriittisten vaiheiden työt korjaussuunnitelman liitteenä olevan homeauriokohteen tarkastuslistan mukaisesti. Ennen kyseisten kohtien tarkastusta ei saa työtä jatkaa.

Urakoitsijan tulee toimittaa urakan päätyttyä rakennuttajalle talokansion, jonne on kasattu kaikki oleellinen tieto korjaamisesta, materiaaleista, takuista, huolloista yms.

Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä.

Tarjouksessa tulee olla urakoitsijan yrityksen ja työssä käytettävien henkilöiden pätevyystiedot sekä referenssiluettelo homekorjauskohteista. RALA -pätevyys katsotaan eduksi.

Urakoitsija toimittaa tarjouksen yhteydessä tiedot ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisävelvollistenrekisteriin kuulumisesta, kaupparekisteriotteen, todistuksen verojen maksamisesta tai verovelkatodistuksen tai sitä koskevan maksusuunnitelman, todistukset eläkevakuutuksen ottamisesta, maksujen suorittamisesta tai niitä koskevasta maksusuunnitelmasta, selvityksen työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

Lisä- ja muutostöiden veloitus hinnat sekä muut mahdolliset kustannukset on esitetty urakkatarjouksessa, joka liitetään sopimuksen liitteeksi.

Urakkasopimuksen ja sen liiteasiakirjojen määräyksillä ei voida kuitenkaan syrjäyttää kuluttajansuojalain pakottavia säännöksiä tilaajan hyväksi.

Jos urakkasopimus ja sen liiteasiakirjat sisältävät samaa asiaa koskevia ristiriitaisia määräyksiä, noudatetaan RYS-9 1998 kohtaa 3.2.

URAKKAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Urakkahinnalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa ja RYS-9 1998-ehdoissa joko kohdan A tarkoittamaa sopijapuolten sopimaa hintaa tai kohdan B tai C perusteella määräytyvää koko urakoitsijan työsuorituksen materiaalityöimittuksineen kattavaa hintaa.

Kaikki hinnat sisältävät arvonlisäveron %

Urakkahinnassa on otettu huomioon seuraavat sopimuksentekohetkellä tiedossa olevat verot, maksut, lainmuutokset ja viranomaispäätökset, jotka eivät vielä ole voimassa (katso RYS-9 1998 kohdat 5.1...5.8):

Hinta tämän sopimuksen mukaisista töistä

(merkitse rastilla valittu vaihtoehto ja täytä lomake valitun kohdan osalta):

A SOPIJAPUOLTEN SOPIMA KIINTEÄ URAKKAHINTA

B PERUSTUU LASKUTYÖNÄ TEHTYIHIN TUNTEIHIN

C MUU HINNOITTELUPERUSTE

A. SOPIJAPUOLTEN SOPIMA KIINTEÄ URAKKAHINTA*(Täytetään vain, jos valittu sivulla 2 vaihtoehto A)*Urakkahinta **numeroin** euroa 8900Urakkahinta **kirjaimin** euroa Kahdeksantuhatta yhdeksänsataa**Materiaalihankinnat**

Urakkasuorituksessa tarvittavat materiaalit sisältyvät sopijapuolten sopimaan urakkahintaan.

Osapuolet ovat edellä todetusta poiketen sopineet materiaalien osalta seuraavaa:

*(Täytetään, jos tilaaja toimittaa urakkasuorituksessa tarvittavaa materiaalia tai jos urakoitsija veloittaa tietyn materiaalin tilaajalta erikseen; käytetään tarvittaessa erillistä liitettä.)*Tilaajan toimitettavan materiaalin tulee olla työkohteessa seuraavasti *(käytetään tarvittaessa erillistä liitettä)*:Tilaaja maksaa urakkahinnan *(oikea vaihtoehto rastitetaan)*:

- maksuerätaulukon mukaisissa erissä työn edistymisen mukaan
- kertasuorituksena työn valmistuttua

Maksuerätaulukon mukaisten maksuerien arvon tulee vastata enintään urakoitsijan suorituksen kulloistakin arvoa. Urakkahinnasta vähintään 3 % saa erääntyä maksettavaksi vasta, kun tilaajalla on ollut kohtuullinen mahdollisuus valmiin työn tuloksen tarkastamiseen vastaanottokatselmuksessa ja kun tilaajalle RYS-9 1998 kohdassa 10.2 varattu huomautusaika on kulunut umpeen. Jos vastaanottokatselmusta ei pidetä, urakkahinnasta vähintään 3 % saa erääntyä maksettavaksi, kun työn luovutuksesta on kulunut 14 vuorokautta.

Jos työn suorittaminen estyy muusta kuin urakoitsijasta johtuvasta syystä muutoin kuin tilapäisesti, urakoitsijalla on oikeus maksuerätaulukosta poiketen laskuttaa tilaajaa tehdyn urakkasuorituksen arvoa vastaavasti. Maksuerätaulukossa voidaan sopia ennakkomaksusta, joka maksetaan sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä tai myöhemmin ennen työn alkamista.

MAKSUERÄTAULUKKO

Ennakkomaksun euromäärä

Ennakkomaksun maksuajankohta

| Maksuerä | | Maksuerän euromäärä | Työvaihe / materiaalityö, jonka jälkeen maksuerä voidaan laskuttaa |
|----------|--|---------------------|--|
| 1. erä | | | |
| 2. erä | | | |
| 3. erä | | | |
| 4. erä | | | |
| 5. erä | | | |
| 6. erä | | | |

- maksuerätaulukko erillisenä liitteenä; liite nro

Urakoitsijalla on oikeus laskuttaa maksuerä, kun maksuerätaulukossa määritelty työvaihe on asianmukaisesti suoritettu tai materiaali on toimitettu.

Maksuerät erääntyvät maksettavaksi _____ päivän (ei alle seitsemän päivää) kuluessa siitä, kun maksuerän laskutusedellytykset ovat täyttyneet ja urakoitsija on lähettänyt sitä koskevan laskun. Edellä mainittu aika lasketaan laskun lähettämisestä seuraavasta päivästä. Eräpäivä tulee merkitä erikseen kuhunkin laskuun. Urakkahinnan maksamista koskevien määräysten osalta ks. RYS-9 1998 kohta 14.

B. PERUSTUU LASKUTYÖNÄ TEHTYIHIN TUNTEIHIN*(Täytetään vain, jos valittu sivulla 2 vaihtoehto B)*

Työntekijän tuntiveloitus normaalina työaikana euroa/h

Erityisammattimiehen tuntiveloitus normaalina työaikana
(täydennä työntekijän ammattinimike)

euroa/h

euroa/h

euroa/h

Työnjohdon tuntiveloitus normaalina työaikana euroa/h

Merkitse rastilla valittu vaihtoehto:

- Tuntityöveloitus sisältää kaikki työsuorituksesta aiheutuneet kustannukset
- Tuntityöveloituksen lisäksi erikseen veloitetaan
- matkakulut euroa/km
- viranomaistarkastukset

Työtuntien laskutusperuste:

- Työtuntilistat (ns. tuntilaput)
- Muu menettely, mikä:

Yliöiden tekemisestä on aina sovittava erikseen.

Ylityöveloituksista on sovittu seuraavaa:

Materiaalin veloituksista (laskutusperuste ja laskutusväli) on sovittu seuraavaa *(esitetään tarvittaessa eri liitteellä)*:

Urakoitsija on oikeutettu laskuttamaan tehdyt työt viikon / päivän välein.

HINTA-ARVIO *(ks. RYS-9 1998 -ehdot kohta 5.2)*

Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:

- Urakoitsija ei anna hinta-arviota. Urakoitsija antaa hinta-arvion.

Hinta-arvio on

- sitova hinta-arvio. Urakoitsija saa ylittää hinta-arvion enintään %:lla.
- suuntaa-antava hinta-arvio; ei sido urakoitsijaa
- enimmäishinta

Hinta-arvio:

Hinta-arvio perustuu seuraaviin työn kohdetta, sen laajuutta, kestoja yms. koskeviin asiakirjoihin ja seikkoihin:
(Merkitään rastilla tiedon tai arvion antanut sopijapuoli: T = tilaaja ja U = urakoitsija)

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| T | U |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

C. MUU HINNOITTELUPERUSTE

(Täytetään vain, jos valittu sivulla 2 vaihtoehto C)

Lisätöiden hinta on 60€/h ja muutostöiden 70€/h. Pienin veloittettava hinta on 0,5h.

Lisä- ja muutostöistä aiheutuvista ajomatkoista esim. urakoitsijan toimistolta korjattavaan kohteeseen veloittetaan lisä- tai muutostyöhinta toteutuneen ajankäytön mukaan, kuitenkin vähintään 0,5h.

Lisä- ja muutostöiden matkakustannukset veloittetaan lakisääteisen kilometrikorvauksen hinnalla, joka on 0,43€/km.

Lisä- ja muutostöiden mahdollisista materiaalihankinnoista sovitaan erikseen.

(Esitetään tarvittaessa eri liitteellä)

ENNAKKOMAKSUN TURVAAVA VAKUUS

(koskee kaikkia hinnoitteluvaihtoehtoja)

Urakoitsija asettaa tilaajalle ennakkomaksun turvaavan vakuuden (RYS-9 1998, kohta 6.1).

Vakuuden määrä euroa Vakuuden laji

Tilaajan on vapautettava vakuus heti, kun urakoitsijan suorituksen arvo vastaa vähintään ennakkomaksun määrää.

TILAAJAN VAKUUS

Tilaaja asettaa urakoitsijalle maksuvelvollisuutensa täyttämisestä vakuuden (RYS-9 1998, kohta 6.2).

Vakuuden määrä euroa Vakuuden laji

Urakoitsijan on vapautettava vakuus heti, kun tilaaja on täyttänyt maksuvelvollisuutensa.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Lisä- ja muutostöistä sovitaan erikseen, ks. RYS-9 1998, kohta 4.

URAKAN SUORITUSAIKA

Urakan aloittamisajankohta (päivämäärä) Päivämäärä, jolloin urakan tulee viimeistään olla valmiina

18.8.2014

20.11.2014

VASTAANOTTOKATSELMUS

Työn luovuttamiseksi tilaajalle

- pidetään RYS-9 1998 kohdan 10 mukainen vastaanottokatselmus
- ei pidetä erityistä vastaanottokatselmusta

VIIVÄSTYSSAKKO

Jos urakan luovutus viivästyy, tilaajalla on oikeus saada urakoitsijalta vakiokorvauksena viivästyssakkoa RYS-9 1998 kohdan 11.8 mukaisesti.

URAKASUORITUSTA PALVELEVAT JÄRJESTELYT (TYÖMAAPALVELUT)

Työmaapalveluista osapuolet vastaavat jäljempänä määriteltävällä tavalla. Järjestelyistä vastaavalla osapuolella ei ole oikeutta periä järjestelyistä erillistä korvausta toiselta osapuolelta, ellei asiasta ole nimenomaisesti toisin sovittu.

(Merkitään rasti ao. kohtaan: T = tilaaja, TS = TILAAJA (tilaaja siirtänyt ko. työmaapalvelun toisen urakoitsijan suorittavaksi), U = urakoitsija, E = ei urakan piirissä)

| T | TS | U | E | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Sosiaalitulat |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Varastotilat |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vartiointi |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Työmaasähkö |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Puhelin |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Telineet |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ao. tularityö määräysten mukainen jälkivartiointi |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Tartuntojen, urien ja aukkojen tekeminen |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Kaivamis-, louhimis- ja täyttötöyt |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rakennusaikainen lämmittäminen ja kuivaaminen |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Lumityöt |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Työmaan ja kulkuväylien yleinen siivoaminen |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Urakoitsijan suoritusten jälkeen tapahtuva työalueen siivoaminen |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Läpivientien tiivistäminen |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Tilaaaja on siirtänyt veloitteitaan seuraavalle urakoitsijalle (TS):

Urakoitsijan nimi Puhelin

Osoite Telekopio

Urakoitsijan on annettava tilaajalle riittävät ohjeet tilaajan vastuulla olevien järjestelyjen toteuttamisesta.

TILAAJAN MAKSETTAVA VAKIOKORVAUS AIHEUTTAMASTAAN VAHINGOSTA

Tilaaaja on velvollinen suorittamaan urakoitsijalle vahingonkorvauksena seuraavan suuruisen vakiokorvauksen tilanteissa, joissa urakoitsija purkaa sopimuksen tilaajan maksuviivästyksen takia.

Vakiokorvaus ja sen laskentatapa

Vakiokorvaus voi olla enintään 10 % urakkahinnasta.

Vakiokorvauksen määrästä voidaan poiketa, jos jompikumpi sopijapuoli erikseen näyttää, että todellinen vahinko eroaa olennaisesti sovitusta vakiokorvauksesta.

Jos vakiokorvauksesta ei sovita, tilaaja on velvollinen korvaamaan em. purkutilanteessa urakoitsijalle aiheutuneet todelliset vahingot RYS-9 1998 kohdan 16.4 mukaisesti.

VUOSITARKASTUS

Merkitään rastilla valittu vaihtoehto:

- Kohteessa pidetään vuositarkastus RYS-9 1998 kohdan 13 mukaisesti.
- Kohteessa ei pidetä vuositarkastusta.
- Vuositarkastuksesta aiheutuvat kustannukset kuuluvat sovittuun urakkahintaan.
- Urakoitsijan veloitus vuositarkastuksesta on

MUUT EHDOT

(esitetään tarvittaessa eri liitteellä)

Urakassa noudatetaan RYS-9 1998 -sopimusehtoja, lukuun ottamatta poikkeuksia, joita on esitetty tarjouspyynnössä ja tässä sopimuksessa, esim. takuajan ja urakoitsijan vastuun osalta.

YLEISET SOPIMUSEHDOT JA KULUTTAJANSUOJALAKI

Tämän sopimuksen osana sovelletaan ehtoja *Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot RYS-9 1998* sekä kuluttajansuojalakia. Yleiset ehdot ovat tämän sopimuksen liitteenä.

SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Paikka Oulussa

Päiväys

Tilaja M. Moisi
Jänkäkurpanraitti 5
90480 Hailuoto
p. 000 0000000

Urakoitsija Saneeraus Oy
Akseli Erho
Rääkkylämpelto 3
90150 Oulu
p. 000 0000000

LIITTEITÄ

(edellä s. 2 mainittujen asiakirjojen lisäksi)

- Rakennusalan töitä koskevat yleiset kuluttajasopimusehdot RYS-9 1998
- Ennakkoperintärekisteriote
- Verovelkatodistus
- Työntekijöiden eläkevakuutusmaksuja koskeva todistus
- Korjaussuunnitelma liitteineen
- Urakkatarjouspyyntö sekä urakkatarjous liitteineen

Lomakkeen laatimiseen ovat osallistuneet

Kattoliitto ry, LVI-Tekniset Urakoitsijat LVI-TU ry, Suomen Maalarimestariliitto ry, Suomen Sähkö- ja teleurakoitsijaliitto ry, Rakennusteollisuus RT ry