

Urakkatarjouspyyntö

Pyydämme urakkatarjoustanne alla mainitusta urakasta liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydettyt yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaan. Tarjous laaditaan *Rakennusalan töitä koskeva urakkatarjous kuluttajalle (RT – kortti 80261)* mallin mukaisesti

Vastaanottaja

Tarjouspyynnön pvm

Tarjouspyynnön tilaaja

Rakennuskohde

Urakan sisältö

**Tarjoushintaa koskevat
vaatimukset (erittelyt, yksikköhinnat)**

Tarjous toimitetaan osoitteeseen

Kuoreen merkintä

Tarjous jätettävä viimeistään

Tarjousten avaaminen

Lisätietoja

Paikka ja aika

**Tarjouksen pyytäjän
allekirjoitus**

Tarjouspyynnön liitteet

Urakkatarjouspyynnön sisältö - ohje

Homekorjaustyön urakkatarjouspyyntöön tulee kirjata;

- vaatimukset mitä tarjouksen tulee sisältää (suositeltavaa sisällyttää myös LVIS -työt)
- tarjouspyyntöön tulee kirjata tärkeät keskeiset homekorjaustyön seikat (kts. mallikohde, Linkki I – korjausurakka tarjouspyyntömalli) ja laittaa liitteeksi korjaussuunnitelma (urakkaraja, piirustukset ja työselosteet liitteinen) eli kaikki oppaan sivulla 6, kohdassa 3 Korjaussuunnittelu: ”*Laadukas rakennustekninen korjaussuunnitelma sisältää*” listassa esitetyt asiat
- urakkaan ehdotetaan liitettäväksi korjaussuunnitelman yhteydessä laadittu homevauriokohteen tarkastuslista, jolloin jo tarjousvaiheessa urakoitsija on tietoinen millaiseen homekorjaukseen laadunvarmistuksineen hän sitoutuu tarjouksen jättäessään ja siten urakoitsija ei pääse irtautumaan velvoitteistaan ja vastuusta
- mitä materiaalia käytetään (MI) ja kuka hankkii materiaalit
- miten materiaalit säilytetään ja korvausvelvollisuus, esim. ”*urakoitsija on velvollinen omalla kustannuksellaan ostamaan tilalle uudet vastaavat materiaalit, jos materiaaleja ei ole säilytetty oikein. Valvojalla on oikeus poistaa kastunut, pilaantunut tai pahalle haiseva materiaali urakoitsijan laskuun*”
- purku-, suojaus- ja siivoustöiden puhtausluokka P1
- purku- ja suojaustyöt tehdään RATU 82-0383 –kortin (Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku) Mukaisesti ja korvausvelvollisuus, esim. ”*urakoitsija on velvollinen teettämään homeettomaksi siivouksen koko rakennukseen sekä puhdistamaan ilmanvaihtokanavistot, mikäli purku- ja suojaustöissä havaitaan puutteita*”
- kenelle homeettomaksi siivous kuuluu ja korvausvelvollisuus, esim. ”*urakoitsijalle kuuluu homeettomaksi siivous ja urakoitsija on velvollinen hankkimaan omalla kustannuksellaan uuden homeettomaksi siivouksen, mikäli se on tehty puutteellisesti*”
- rakennustyömaan sääsuojaus toteutetaan RATU S-1232 (Rakennustyömaan sääsuojaus) ohjeellisten kuvausten mukaisesti ja korvausvelvollisuus esim. ”*urakoitsija on velvollinen joko korjaamaan tai kustantamaan omalla kustannuksellaan puutteellisesta sääsuojauksesta aiheutuneet vahingot*”
- urakoitsijan vastuu korjaustyömaan työturvallisuudesta, esim. ”*Urakoitsijan on noudatettava työn aikana työ- ja henkilöturvallisuutta koskevia viranomaisten antamia määräyksiä ja ohjeita sekä huolehdittava kaikkien työ- ja henkilösuojeluvaatimusten toteutumisesta. Urakoitsijalla on vastuu korjaustyömaan työturvallisuudesta*”
- urakoitsijan muut velvollisuudet, esim. ”*toimittaa urakan päätyttyä rakennuttajalle talokansion, jonne on kasattu kaikki oleellinen tieto korjaamisesta, materiaaleista, takuista, huolloista yms.*”
- tilaajan vastuulle jäävät työt, esim. tavaroiden siirrot yms.
- tarjouspyynnössä tulee olla lause: ”*rakennuttaja valitsee sivu-urakoitsijat*”
- osamuotoisen urakan tarjouspyynnössä tulee olla lause: ”*rakennuttaja valitsee sivu-urakoitsijat ja ne alistetaan pääurakkaan*”
- urakoitsijan velvollisuus tutustua kohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä
- tarjouspyynnössä esitetään mitä sopimusehtoja noudatetaan esim. urakka tehdään RYS-9 1998 -sopimusehtoja noudattaen (tai YSE 1998 soveltamisesta, mutta ne on tarkoitettu lähinnä elinkeinonharjoittajien välisiin suurempiin rakennusurakkasopimuksiin)
- seuraukset, jos työ viivästyy (RYS-9 1998 -ehdot)
- vastaanottokatselmuksen sopiminen

Urakkatarjouspyynnön sisältö - ohje

- taloudellisen loppuselvityksen sopiminen, esim. *2kk vastaanottokatselmuksen jälkeen*
- takuu-aika, esim. *”taloudellisen loppuselvityksen jälkeen alkaa takuu-aika, joka on 12 kk”*
- maksuehdot, esim. *”tuntihintaisen hankkeen viimeinen maksuerä suoritetaan taloudellisen loppuselvityksen valmistumisesta 14 vuorokauden kuluttua*
- urakoitsijan velvollisuus toimittaa referenssiluettelo homekorjauskohteista
- urakoitsijan tulee toimittaa tarjouksen yhteydessä tiedot: ennakkoperintä-, työnantaja-, arvonlisävelvollistenrekisteriin kuulumisesta, kaupparekisteriote, todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai sitä koskeva maksusuunnitelma, todistukset eläkevakuutuksen ottamisesta, maksujen suorittamisesta tai niitä koskevasta maksusuunnitelmasta, selvitys työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- tarjoushinta (yleisesti kokonaiskustannushinta tai yksikköhinta)
- lisä- ja muutostöiden hinnat
- tarjouksen voimassaoloaika, joka kannattaa määrittää niin pitkäksi, että kaikki urakkaneuvottelut ehditään suorittaa ja valinta sopivasta urakoitsijasta tehdä vielä tarjousten voimassa ollessa, esim. 2kk
- määräaika, johon mennessä tarjous on jätettävä
- kirjaus siitä, että urakkasopimuksen allekirjoittamisella vahvistetaan sitova sopimus työn suorittamisesta
- jotta tilaajalla säilyisi oikeus valita korjaushankkeeseen sopivin urakoitsija, tulee tarjouspyyntöasiakirjoihin kirjata lause: *”Tilaja pidättää oikeuden valita kokonaisvaltaisesti parhaan urakoitsijan”*.

Maksullinen *Urakkatarjouspyyntö*-lomake (RT-kortti 80279) on tilattavissa osoitteesta <https://www.sopimuslomake.net/lomakkeet/rt-80279>