

Kohteen tiedot		Käyttäjän tiedot	
Nimi	MALLITALO - 1940-luvun omakotitalo	Nimi	Erkki Esimerkki
Katuosoite	Kotikatu 1	Katuosoite	Kotikatu 1
Postiosoite	00000, Kotikunta	Postiosoite	00000, Kotikunta
Rakennuskunta/maakunta	Helsinki, Uusimaa	Sähköposti	erkki.etaltio@gmail.com
		Puhelinnumero	000 1234123

1940-luvun talo

Taloissa on yleensä hirsirunko, pystyrimalaudoitus ja pinnoitteena maalaus. Alapohjana on maanvarainen tai tuulettuva alapohja. Ilmanvaihto on painovoimainen.



MALLITALO - 1940-luvun omakotitalo: Rakennuksen osat

	kpl
Rakenteet	11
Vesikatto	1
	Vesikatto Vuotava katto kastelee ullakon ja aiheuttaa kosteusvaurion.
Vesikatteen alapuolinen tuuletus	1
	Vesikatteen alapuolinen tuuletus Huolehdi, että ilma liikkuu vesikatteen alapuolisessa tuuletustilassa.
Ikkunat ja ovet	1
	Ikkunat ja ovet Huurtuvat ikkunat kertovat ilmanvaihdon ongelmista.

Ulkoseinät ja perustukset

1

**Ulkoseinät ja perustukset**

Ulkoseinien kosteusvauriot johtuvat usein julkisivulaudoituksen puutteellisesta tuuletuksesta.

Salaojat

1

**Salaojat**

Jos salaojia ei ole, tai ne toimivat huonosti, perustukset saattavat kastua.

Maanpinnat

1

**Maanpinnat**

Jos sadevesien poisohjaus ei toimi kunnolla, talon perustukset kastuvat.

Maanvarainen alapohja

1

**Maanvarainen alapohja**

Lattian betonilaatan ja sen päällä olevan lämmöneristekerroksen väliin tulee helposti kosteusvaurio.

Rossipohja

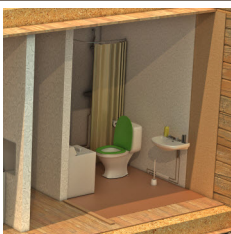
1

**Rossipohja**

Tuulettuvissa alapohjissa voi olla kosteusvaurioita.

Märkätilat

1

**Märkätilat**

Vanhoihin taloihin rakennetut märkätilat, kuten pesuhuone tai sauna, ovat kosteusvaurioriski.

Ilmanvaihto

1



Ilmanvaihto

1940-luvun taloissa on yleisesti huonosti toimiva ilmanvaihto.

Tekniset järjestelmät

1



Tekniset järjestelmät

Vuotavat vesijohdot, viemärit ja vesikeskuslämmityksen putket aiheuttavat kosteusvaurioita.