

Kohteen tiedot		Käyttäjän tiedot	
Nimi	MALLITALO - 1970-luvun omakotitalo	Nimi	Erkki Esimkerkki
Katuosoite	Kotikatu 1	Katuosoite	Kotikatu 1
Postiosoite	00000, Kotikunta	Postiosoite	00000, Kotikunta
Rakennuskunta/maakunta	Helsinki, Uusimaa	Sähköposti	erkki.etalio@gmail.com
		Puhelinnumero	000 1234123

1970-luvun talo

1970-luvulla taloista tehtiin entistä matalampia. Lattianpinta rakennettiin lähelle maanpintaa ja matalat perustukset valesokkelirakenteineen yleistyivät. 70-luvun pientalossa on tyypillisesti matala harjakatto tai tasakatto. Ilmanvaihtojärjestelmänä on monesti painovoimainen ilmanvaihto tai koneellinen poistoilmanvaihto. Kantavana runkona taloissa on yleensä rankarakenteinen puurunko tai tiilimuuraus ja verhouksena puuverhous, tiilimuuraus tai asbestisementtilevy. Taloihin on yleisesti tehty lisälämmöneristyremontti.



MALLITALO - 1970-luvun omakotitalo: Rakennuksen osat

kpl

Rakenteet

9

Vesikatto

1

Tasakatto

70-luvulla taloihin rakennettiin tasakattoja, jotka huoltamattomina ovat kosteusvaurioriskejä.

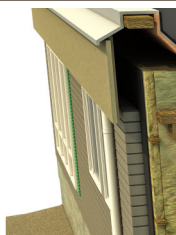


Ikkunat ja ovet

1

Ikkunat ja ovet

Ikkuna- ja ovipellitysten tarkoituksena on ohjata sadevedet pois seinärakenteesta.



Ulkoseinät ja perustukset

1

**Ulkoseinät ja perustukset**

Ulkoseinien kosteusvauriot johtuvat usein julkisivun puutteellisesta tuuletuksesta.

Salaojat

1

**Salaojat**

Jos salaojia ei ole, tai ne toimivat huonosti, perustukset saattavat kastua.

Maanpinnat

1

**Maanpinnat**

Jos sadevesien poisohjaus ei toimi kunnolla, talon perustukset kastuvat.

Maanvarainen alapohja

1

**Maanvarainen alapohja**

Lattian betonilaatan ja lämpöeristekerroksen väliin tulee helposti kosteusvaurio.

Märkätilat

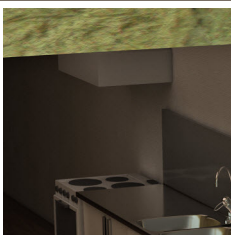
1

**Märkätilat**

Huonosti hoidetut märkätilojen pinnat ovat kosteusvaurioriski.

Ilmanvaihto

1

**Ilmanvaihto**

Ilmanvaihdon tarkoituksena on tuoda sisätiloihin puhdasta ilmaa ja poistaa epäpuhtauksia.

Tekniset järjestelmät

1

Tekniset järjestelmät

Vuotavat vesijohdot, viemärit ja vesikeskuslämmityksen



putket aiheuttavat kosteusvaurioita.