

Kohteen tiedot

Nimi	MALLITALO - 1990-luvun omakotitalo
Katuosoite	Kotikatu 1
Postiosoite	00000, Kotikunta
Rakennuskunta/maakunta	Helsinki, Uusimaa

Käyttäjän tiedot

Nimi	Erkki Esimerkki
Katuosoite	Kotikatu 1
Postiosoite	00000, Kotikunta
Sähköposti	erkki.etaltio@gmail.com
Puhelinnumero	000 1234123

1990-luvun talo

Talojen runkona on yleensä rankarakenteinen puurunko tai tiilimuuraus. Myös kevytsora- ja kevytbetonirakenteisia taloja pystytettiin. Ilmanvaihtojärjestelmänä on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto tai koneellinen poistoilmanvaihto. Märkätilojen vedeneristäminen tuli pakolliseksi vuonna 1999.



MALLITALO - 1990-luvun omakotitalo: Rakennuksen osat

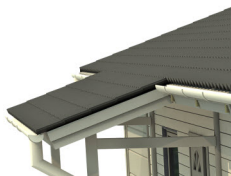
kpl

Rakenteet

11

Vesikatto

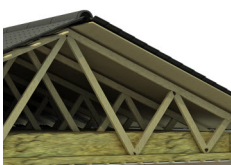
1

**Vesikatto**

Vuotava katto kastelee talon rakenteita.

Vesikatteen alapuolinen tuuletus

1

**Vesikatteen alapuolinen tuuletus**

Puutteellinen tuuletus on ullakkotilojen ongelma.

Ikkunat ja ovet

1

Ikkunat ja ovet

**Ulkoseinät ja perustukset**

1

Huurtuvat ikkunat kertovat ongelmista.

**Ulkoseinät ja perustukset**

Ulkoseinistä puuttuu tuuletusrako ja valesokkelit aiheuttavat ongelmia.

Kellarin seinät

1

**Kellarin seinät**

Kellarin betoni- tai harkkoseiniä rasittaa maaperästä siirtyvä kosteus.

Salaojat

1

**Salaojat**

Jos salaojat ja sadevesien poisohjaus eivät toimi kunnolla, perustukset tai kellaritilat saattavat kastua.

Maanpinnat

1

**Maanpinnat**

Jos sadevesien poisohjaus ei toimi kunnolla, talon perustukset ja kellaritilat kastuvat.

Maanvarainen alapohja

1

**Maanvarainen alapohja**

Lattian betonilaatan ja sen päällä olevan lämmöneristekerrokseen tulee helposti kosteusvaurio.

Märkätilat

1

Märkätilat

Toimivan vesieristyksen puuttuminen on kosteusvaurioriski.

Ilmanvaihto



1

Ilmanvaihto

Ilmanvaihdon tarkoituksena on tuoda sisätiloihin puhdasta ilmaa ja poistaa epäpuhtauksia.

Tekniset järjestelmät



1

Tekniset järjestelmät

Vuotavat vesijohdot, viemärit ja vesikeskuslämmityksen putket aiheuttavat kosteusvaurioita.